Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

C. Servicios que usted puede contratar

D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (A + B + C)

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos

Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)

Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de)

Prima del seguro de hipoteca (meses)

Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de por mes durante meses

Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo

Total de costos de cierre (J)

Liquidaciones y pagos totales estimados

Dinero en efectivo estimado para el cierre

Del Deudor Para Deudor

Costos de cierre financiados estimados

(pagados del monto del préstamo)

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen

Tasa de interés inicial

Tasa de interés mínima/máxima

Frecuencia de los cambios

Primer cambio

Cambios subsiguientes

Límites de cambios en la tasa de interés

Primer cambio

Cambios subsiguientes