Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación	\$3,110
1 % del monto del préstamo (Puntos)	\$2,110
Cargo por procesamiento	\$500
Cargo por la solicitud del préstamo	\$500

B. Servicios que usted no puede contratar	\$820
Cargo por determinación de zonas de inundación	\$35
Cargo por informe de crédito	\$30
Cargo por investigación sobre situación tributaria	\$50
Cargo por valoración de la vivienda	\$305
Honorarios del abogado del prestamista	\$400

C. Servicios que usted puede contratar	\$1,921
Cargo por inspección de plagas	\$125
Cargo por peritaje (suelos)	\$150
Título - Estudio de títulos de propiedad	\$624
Título - Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre	\$325
Título - Póliza del título de propiedad del prestamista	\$665
Título - Tarifa de envío	\$32

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)	\$5,851
---	----------------

Tabla de pagos ajustables (PA)

¿Pago de interés solamente?	SÍ para los primeros 60 pagos
¿Pagos opcionales?	NO
¿Pagos escalonados?	NO
¿Pagos estacionales?	NO
Pagos mensuales de capital e intereses	
Primer cambio/Monto	\$1,028 - \$1,359 en el pago 61
Cambios subsiguientes	Cada tres años
Pago máximo	\$2,068 a partir del pago 169

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales	\$152
Costos de registro y otros impuestos	\$152
Impuestos por transferencia de título	

F. Pagos anticipados	\$1,352
Impuestos sobre la propiedad (meses)	
Pago anticipado de intereses (\$23.44 diarios durante 15 días a la tasa de 4.00%)	\$352
Prima del seguro de hipoteca (meses)	
Prima del seguro de la vivienda (12 meses)	\$1,000

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad de por mes durante meses	
Seguro de hipoteca de por mes durante meses	
Seguro de la vivienda de por mes durante meses	

H. Otros	\$1,436
Título - Póliza del título de propiedad del propietario (opcional)	\$1,436

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)	\$2,940
---	----------------

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE	\$8,791
D + I	\$8,791

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Total de costos de cierre (J)	\$8,791
Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)	\$0
Pago inicial/Fondos del deudor	\$29,000
Depósito	- \$10,000
Fondos para el deudor	\$0
Créditos del vendedor	\$0
Ajustes y otros créditos	\$0
Dinero en efectivo estimado para el cierre	\$27,791

Tabla de tasa de interés ajustable (TIA)

Índice + Margen	MTA + 4%
Tasa de interés inicial	4%
Tasa de interés mínima/máxima	3.25%/12%
Frecuencia de los cambios	
Primer cambio	A partir del mes 61
Cambios subsiguientes	Cada 36 meses después del primer cambio
Límites de cambios en la tasa de interés	
Primer cambio	2%
Cambios subsiguientes	2%

PÁGINA 2 DE 3 • N.º DEL PRÉSTAMO 123456789