

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN 2/15/2013
SOLICITANTES Michael Jones and Mary Stone
 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
 Anytown, ST 12345
PRECIO DE VENTA \$240,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 30 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Por 5 años pago de intereses solamente,
 5/3 tasa ajustable
TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 4/16/2013 a las 5:00 p. m. EDT

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el 3/4/2013 a las 5:00 p. m. EDT

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?	
Monto del préstamo	\$211,000	NO	
Tasa de interés	4%	SÍ	<ul style="list-style-type: none"> Se ajusta cada tres años a partir del año 6 Puede subir hasta el 12 % en el año 15 Para obtener más información, consulte la tabla de tasas de interés ajustable (TIA) en la página 2
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$703.33	SÍ	<ul style="list-style-type: none"> Se ajusta cada tres años a partir del año 6 Puede subir hasta \$2,068 en el año 15 Incluye solo el interés y no el capital hasta el año 6 Para obtener más información, consulte la tabla de pagos ajustables (PA) en la página 2
Multa por pago anticipado		NO	
Cuota extraordinaria		NO	

Pagos proyectados				
Cálculo de los pagos	Años 1 a 5	Años 6 a 8	Años 9 a 11	Años 12 a 30
Capital e intereses	\$703.33 <i>solo intereses</i>	\$1,028 min \$1,359 máx	\$1,028 min \$1,604 máx	\$1,028 min \$2,068 máx
Seguro hipotecario	+ 109	+ 109	+ 109	+ —
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+ 0	+ 0	+ 0	+ 0
Pago total mensual estimado	\$812	\$1,137 – \$1,468	\$1,137 – \$1,713	\$1,028 – \$2,068
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	\$533 por mes	Esta estimación incluye <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input checked="" type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro:		¿En depósito? NO NO

Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.

Costos al momento del cierre	
Costos de cierre estimados	\$8,791 Incluye \$5,851 por costos del préstamo + \$2,940 por otros costos – \$0 por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.
Dinero en efectivo estimado para el cierre	\$27,791 Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 2.

Visite www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate para información general y ayuda.