

Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

## Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN  
SOLICITANTES

INMUEBLE

VALOR ESTIMADO  
DE LA VIVIENDA

PLAZO DEL PRÉSTAMO

FINALIDAD

PRODUCTO

TIPO DE PRÉSTAMO

Convencional  FHA  VA

N.º DEL PRÉSTAMO

BLOQUEO DE TASA

NO  SÍ, hasta el \_\_\_\_\_ a las \_\_\_\_\_

Antes del cierre, la tasa de Interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de Interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el \_\_\_\_\_

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo		
Tasa de interés		
<b>Pago mensual de intereses y capital</b> <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>		
		¿Tiene el préstamo estas características?
Multa por pago anticipado		
Cuota extraordinaria		

Pagos proyectados		
<b>Cálculo de los pagos</b>		
Capital e intereses		
Seguro hipotecario		
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>		
<b>Pago total mensual estimado</b>		
<b>Impuestos, seguro y evaluaciones estimados</b> <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	<b>Esta estimación incluye</b> <input type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro: <i>Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>	<b>¿En depósito?</b>

Costos al momento del cierre	
<b>Costos de cierre estimados</b>	Incluye _____ por costos del préstamo + _____ por otros costos - _____ por créditos del prestamista. <i>Consulte los detalles en la página 2.</i>
<b>Dinero en efectivo estimado para el cierre</b>	Incluye costos de cierre. <i>Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 2.</i> <input type="checkbox"/> Del Deudor <input type="checkbox"/> Para Deudor

Visite [www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate](http://www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate) para información general y ayuda.