

Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

Información sobre el cierre

Fecha de emisión 4/15/2013
 Fecha de cierre 4/15/2013
 Fecha de desembolso 4/15/2012
 Agente a cargo de la operación de cierre Zeta Title
 N.º de Archivo 12-3456
 Inmueble 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
 Valoración de la vivienda \$180,000

Información sobre la transacción

Deudor Michael Jones and Mary Stone
 123 Anywhere Street
 Anytown, ST 12345
 Prestamista Ficus Bank

Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo 30 años
 Finalidad Refinanciamiento
 Producto Tasa fija
 Tipo de préstamo Convencional FHA
 VA
 N.º del préstamo 123456789
 N.º de MIC 009874513

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo	\$150,000	NO
Tasa de interés	4.25%	NO
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>	\$737.91	NO
		¿Tiene el préstamo estas características?
Multa por pago anticipado		NO
Cuota extraordinaria		NO

Pagos proyectados

Cálculo de los pagos	Años 1 a 4		Años 5 a 30	
Capital e intereses		\$737.91		\$737.91
Seguro hipotecario	+	82.35	+	—
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+	206.13	+	206.13
Pago total mensual estimado		\$1,026.39		\$944.04
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4.</i>	\$356.13 por mes	Esta estimación incluye <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input checked="" type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input checked="" type="checkbox"/> Otro: Obligaciones de la asociación de propietarios <i>Consulte en la página 4 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>		¿En depósito? SÍ SÍ NO

Costos al momento del cierre

Costos de cierre	\$5,757.57	Incluye \$3,495.50 por costos del préstamo + \$2,762.07 por otros costos - \$500 por créditos del prestamista. Consulte los detalles en la página 2.
Dinero en efectivo para el cierre	\$29,677.43	Incluye costos de cierre. Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3. <input type="checkbox"/> Del Deudor <input checked="" type="checkbox"/> Para Deudor