Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Utilice esta tabla para saber lo que ha cambiado en su Estimación de Préstamo.

	Estimación del Préstamo	Final	¿Esto cambió?
Total de costos de cierre (J)	$8,054.00	$9,712.10	**SÍ** • Consulte **Costos totales del préstamo (D)** y **Total de otros costos (I)**
Costos de cierre pagados antes del cierre	$0	– $29.80	**SÍ** • Pagó estos costos de cierre **antes del cierre**
Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)	$0	$0	**NO**
Pago inicial/Fondos del deudor	$18,000.00	$18,000.00	**NO**
Depósito	– $10,000.00	– $10,000.00	**NO**
Fondos para el deudor	$0	$0	**NO**
Créditos del vendedor	$0	– $2,500.00	**SÍ** • Consulte créditos del vendedor en la **sección L**
Ajustes y otros créditos	$0	– $1,035.04	**SÍ** • Consulte los detalles en las **secciones K y L**
Dinero en efectivo para el cierre	$16,054.00	$14,147.26	

Resúmenes de transacciones

Utilice esta tabla para ver el resumen de su transacción.

TRANSACCIONES DEL DEUDOR

	K. Pagaderos por el deudor al cierre			**$189,762.30**
01	Precio de venta de la propiedad			$180,000.00
02	Precio de venta de cualquier propiedad personal incluida en la venta			
03	Costos de cierre pagados al cierre (J)			$9,682.30
04				
	Ajustes			
05				
06				
07				
	Ajustes para los artículos pagados por el vendedor por anticipado			
08	Impuestos municipales		al	
09	Impuestos del condado		al	
10	Evaluaciones estimadas		al	
11				
12				
13				
14				
15				
16				
	L. Pagado por el deudor, o en su nombre, al cierre			**$175,615.04**
01	Depósito			$10,000.00
02	Monto del préstamo			$162,000.00
03	Préstamos existentes atribuidos o adquiridos sujetos a			
04				
05	Crédito del vendedor			$2,500.00
	Otros créditos			
06	Devolución de Epsilon Title Co.			$750.00
07				
	Ajustes			
08				
09				
10				
11				
	Ajustes para los artículos no pagados por el vendedor			
12	Impuestos municipales del	1/1/13	al 4/14/13	$365.04
13	Impuestos del condado		al	
14	Evaluaciones estimadas		al	
15				
16				
17				
	CÁLCULO			
	Total pagado por el deudor al cierre (K)			$189,762.30
	Total pagado por el deudor, o en su nombre, al cierre (L)			– $175,615.04
	Dinero en efectivo para el cierre ☒ **Del Deudor** ☐ **Para Deudor**			**$14,147.26**

TRANSACCIONES DEL VENDEDOR

	M. Pagaderos al vendedor al cierre			**$180,080.00**
01	Precio de venta de la propiedad			$180,000.00
02	Precio de venta de cualquier propiedad personal incluida en la venta			
03				
04				
05				
06				
07				
08				
	Ajustes para los artículos pagados por el vendedor por anticipado			
09	Impuestos municipales		al	
10	Impuestos del condado		al	
11	Evaluaciones estimadas		al	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
	N. Pagaderos por el vendedor al cierre			**$115,665.04**
01	Depósito excedente			
02	Costos de cierre pagados al cierre (J)			$12,800.00
03	Préstamos existentes atribuidos o adquiridos sujetos a			
04	Pago del primer préstamo hipotecario			$100,000.00
05	Pago del segundo préstamo hipotecario			
06				
07				
08	Crédito del vendedor			$2,500.00
09				
10				
11				
12				
13				
	Ajustes para los artículos no pagados por el vendedor			
14	Impuestos municipales del	1/1/13	al 4/14/13	$365.04
15	Impuestos del condado		al	
16	Evaluaciones estimadas		al	
17				
18				
19				
	CÁLCULO			
	Total pagado al vendedor al cierre (M)			$180,080.00
	Total pagado por el vendedor al cierre (N)			– $115,665.04
	Dinero en efectivo ☐ **Del Vendedor** ☒ **Para Vendedor**			**$64,414.96**