Detalles de los costos de cierre

Costos del préstamo		Pagados por el deudor Al cierre	Pagados por el deudor Antes del cierre	Pagados por el vendedor Al cierre	Pagados por el vendedor Antes del cierre	Pagados por otros
A. Gastos por tramitación		**$1,802.00**				
01 0.25 % del monto del préstamo (Puntos)		$405.00				
02 Cargo por el estudio del crédito		$1,097.00				
03 Cargo por la solicitud del préstamo		$300.00				
04						
05						
06						
07						
08						
B. Servicios que el deudor no contrató		**$236.55**				
01 Cargo por control de zonas de inundación	para Info Co.	$31.75				
02 Cargo por determinación de zonas de inundación	para Info Co.	$20.00				
03 Cargo por fiscalización tributaria	para Info Co.	$75.00				
04 Cargo por informe de crédito	para Information Inc		$29.80			
05 Cargo por investigación sobre situación tributaria	para Info Co.	$45.00				
06 Cargo por valoración de la vivienda	para John Smith Appraisers Inc.					$405.00
07						
08						
09						
C. Servicios que el deudor contrató		**$2,655.50**				
01 Cargo por inspección de plagas	para Pests Co.	$120.50				
02 Cargo por peritaje (suelos)	para Surveys Co.	$85.00				
03 Título – Estudio de títulos de propiedad	para Epsilon Title Co.	$800.00				
04 Título – Garantía provisional de seguro del título de propiedad	para Epsilon Title Co.	$650.00				
05 Título – Honorarios del agente a cargo de la operación del título de inmueble	para Epsilon Title Co.	$500.00				
06 Título – Póliza del prestamista	para Epsilon Title Co.	$500.00				
07						
D. COSTOS TOTALES DEL PRÉSTAMO (pagados por el deudor)		**$4,694.05**				
Subtotales de los costos del préstamo (A + B + C)		$4,664.25	$29.80			

Otros costos						
E. Impuestos y otros cargos gubernamentales		**$85.00**				
01 Costos de registro y otros impuestos por registro del título de inmueble: $40.00 Hipoteca: $45.00		$85.00				
02 Impuesto a las transferencias estatales	para Any State			$950.00		
F. Pagos anticipados		**$2,120.80**				
01 Impuestos sobre la propiedad (6 meses)	para Any County USA	$631.80				
02 Pago anticipado de intereses ($17.44 por día del 4/15/13 al 5/1/13)		$279.04				
03 Prima del seguro de hipoteca (meses)						
04 Prima del seguro de la vivienda (12 meses)	para Info Co.	$1,209.96				
05						
G. Pago inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda		**$412.25**				
01 Impuestos sobre la propiedad de $105.30 por mes, durante 2 meses		$201.66				
02 Seguro de hipoteca de por mes, durante meses						
03 Seguro de la vivienda de $100.83 por mes, durante 2 meses		$210.60				
04						
05						
06						
07 Ajuste acumulado		– 0.01				
H. Otros		**$2,400.00**				
01 Aporte de capital de la HOA	para HOA Acre Inc.	$500.00				
02 Comisión de Bienes Raíces	para Alpha Real Estate Broker			$5,700.00		
03 Comisión de Bienes Raíces	para Omega Real Estate Broker			$5,700.00		
04 Tarifa de garantía de la vivienda	para XYZ Warranty Inc.			$450.00		
05 Tarifa de inspección de la vivienda	para Engineers Inc.	$750.00			$750.00	
06 Tarifa de procesamiento de HOA	para HOA Acre Inc.	$150.00				
07 Título – Póliza del título de propiedad del propietario (opcional)	para Epsilon Title Co.	$1,000.00				
08						
I. TOTAL DE OTROS COSTOS (pagados por el deudor)		**$5,018.05**				
Subtotales de otros costos (E + F + G + H)		$5,018.05				

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE (pagados por el deudor)	**$9,712.10**				
Subtotales de costos de cierre (D + I)	$9,682.30	$29.80	$12,800.00	$750.00	$405.00
Créditos del prestamista					