Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

Información sobre el cierre

Fecha de emisión	4/15/2013
Fecha de cierre	4/15/2013
Fecha de desembolso	4/15/2012
Agente a cargo de la operación de cierre	Epsilon Title Co.
N.º de Archivo	12-3456
Inmueble	456 Somewhere Ave Anytown, ST 12345
Precio de venta	$180,000

Información sobre la transacción

Deudor	Michael Jones and Mary Stone 123 Anywhere Street Anytown, ST 12345
Vendedor	Steve Cole and Amy Doe 321 Somewhere Drive Anytown, ST 12345
Prestamista	Ficus Bank

Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo	30 años
Finalidad	Adquisición por compra
Producto	Tasa fija
Tipo de préstamo	☒ Convencional ☐ FHA ☐ VA ☐ _____
N.º del préstamo	123456789
N.º de MIC	000654321

Términos del préstamo

		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo	$162,000	**NO**
Tasa de interés	3.875%	**NO**
Pago mensual de intereses y capital *Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual*	$761.78	**NO**
		¿Tiene el préstamo estas características?
Multa por pago anticipado		**SÍ** • **Hasta $3,240** si usted paga el préstamo en su totalidad durante los primeros 2 años
Cuota extraordinaria		**NO**

Pagos proyectados

Cálculo de los pagos	Años 1 a 7	Años 8 a 30
Capital e intereses	$761.78	$761.78
Seguro hipotecario	+ 82.35	+ —
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda *El monto puede aumentar con el paso del tiempo*	+ 206.13	+ 206.13
Pago total mensual estimado	$1,050.26	$967.91

		Esta estimación incluye	¿En depósito?
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados *El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4.*	$356.13 por mes	☒ Impuestos sobre la propiedad	**SÍ**
		☒ Seguro de la vivienda	**SÍ**
		☒ Otro: Obligaciones de la Asociación de Propietarios	**NO**
		Consulte en la página 4 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.	

Costos al momento del cierre

Costos de cierre	$9,712.10	Incluye $4,694.05 por costos del préstamo + $5,018.05 por otros costos – $0 por créditos del prestamista. *Consulte los detalles en la página 2.*
Dinero en efectivo para el cierre	$14,147.26	Incluye costos de cierre. *Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3.*