

# Declaración de Cierre

Este formulario es una declaración sobre los términos y condiciones finales del préstamo y los costos de cierre. Compare este documento con su Estimación de Préstamo.

## Información sobre el cierre

Fecha de emisión  
Fecha de cierre  
Fecha de desembolso  
Agente a cargo de la operación de cierre  
N.º de Archivo  
Inmueble

Precio de venta

## Información sobre la transacción

Deudor

Vendedor

Prestamista

## Información sobre el préstamo

Plazo del préstamo  
Finalidad  
Producto

Tipo de préstamo  Convencional  FHA  
 VA  \_\_\_\_\_

N.º del préstamo  
N.º de MIC

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
<b>Monto del préstamo</b>		
<b>Tasa de interés</b>		
<b>Pago mensual de intereses y capital</b> <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual</i>		
		¿Tiene el préstamo estas características?
<b>Multa por pago anticipado</b>		
<b>Cuota extraordinaria</b>		

Pagos proyectados	
<b>Cálculo de los pagos</b>	
Capital e intereses	
Seguro hipotecario	
Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	
<b>Pago total mensual estimado</b>	
<b>Impuestos, seguro y evaluaciones estimados</b> <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo. Consulte los detalles en la página 4.</i>	<p><b>Esta estimación incluye</b></p> <input type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro: <i>Consulte en la página 4 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>
	<b>¿En depósito?</b>

Costos al momento del cierre	
<b>Costos de cierre</b>	Incluye _____ por costos del préstamo + _____ por otros costos - _____ por créditos del prestamista. <i>Consulte los detalles en la página 2.</i>
<b>Dinero en efectivo para el cierre</b>	Incluye costos de cierre. <i>Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 3.</i>