

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA Ficus Bank
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE AGENTE DE PRÉSTAMO Joe Smith
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE 12345
CORREO ELECTRÓNICO joesmith@ficusbank.com
TELÉFONO 123-456-7890

CORREDOR HIPOTECARIO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE AGENTE DE PRÉSTAMO
N.º DE NMLS/ LICENCIA DE
CORREO ELECTRÓNICO
TELÉFONO

| Comparaciones | Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros. | |
|--|--|--|
| En 5 años | \$51,932 | Total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo. |
| | \$13,788 | Capital que habrá pagado. |
| Tasa porcentual anual (APR) | 4.537% | Sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés. |
| Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP) | 77.28% | El monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo. |

| Otras consideraciones | |
|---|--|
| Aceptación del préstamo | No tiene que aceptar este préstamo por el hecho de haber recibido este formulario o firmado una aplicación para un préstamo. |
| Administración del préstamo | Nuestra intención es <input type="checkbox"/> brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre. <input checked="" type="checkbox"/> transferir los servicios de administración de su préstamo. |
| Pago atrasado | Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo de 5% sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente. |
| Refinanciamiento | El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo. |
| Responsabilidad luego de la ejecución de la hipoteca | Si usted acepta este préstamo, podría perder la protección de la ley estatal que quizás tenga en este momento contra la responsabilidad de pagar la deuda impaga si su prestamista ejecuta la hipoteca sobre su casa. Si pierde esta protección, puede que tenga que pagar la deuda restante incluso después de la ejecución de la hipoteca. Le recomendamos que consulte con un abogado para obtener más información. |
| Seguro de la vivienda | Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable. |
| Supuestos | Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona, <input type="checkbox"/> permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. <input checked="" type="checkbox"/> no permitiremos que se asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales. |
| Valoración de la vivienda | Es posible que pidamos una valoración de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por esta valoración de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia de la valoración aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otra valoración de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta. |