

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación

% del monto del préstamo (Puntos)

B. Servicios que usted no puede contratar

C. Servicios que usted puede contratar

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)

Tabla de pagos ajustables (PA)

| | |
|---|--|
| ¿Pago de interés solamente? | |
| ¿Pagos opcionales? | |
| ¿Pagos escalonados? | |
| ¿Pagos estacionales? | |
| Pagos mensuales de capital e intereses | |
| Primer cambio/Monto | |
| Cambios subsiguientes | |
| Pago máximo | |

ESTIMACIÓN DE PRÉSTAMO

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales

Costos de registro y otros impuestos

Impuestos por transferencia de título

F. Pagos anticipados

Impuestos sobre la propiedad (meses)

Pago anticipado de intereses

(diarios durante días a la tasa de)

Prima del seguro de hipoteca (meses)

Prima del seguro de la vivienda (meses)

G. Pago inicial de la cuenta en depósito al cierre

Impuestos sobre la propiedad

de por mes durante meses

Seguro de hipoteca de por mes durante meses

Seguro de la vivienda de por mes durante meses

H. Otros

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE

D + I

Créditos del prestamista

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Total de costos de cierre (J)

Costos de cierre financiados (pagados del monto del préstamo)

Pago inicial/Fondos del deudor

Depósito

Fondos para el deudor

Créditos del vendedor

Ajustes y otros créditos

Dinero en efectivo estimado para el cierre