Guarde esta Estimación de Préstamo para compararla con su Declaración de Cierre.

Estimación de Préstamo

FECHA DE EMISIÓN

SOLICITANTES

INMUEBLE

VALOR ESTIMADO DE LA VIVIENDA

PLAZO DEL PRÉSTAMO

FINALIDAD

PRODUCTO

TIPO DE PRÉSTAMO ☐ Convencional ☐ FHA ☐ VA ☐ _____

N.º DEL PRÉSTAMO

BLOQUEO DE TASA ☐ NO ☐ Sí, hasta el a las

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el

Términos del préstamo	¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo	
Tasa de interés	
Pago mensual de intereses y capital *Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total estimado de su pago mensual*	
	¿Tiene el préstamo estas características?
Multa por pago anticipado	
Cuota extraordinaria	

Pagos proyectados	
Cálculo de los pagos	
Capital e intereses Seguro hipotecario Depósito estimado para impuestos y seguros de la vivienda *El monto puede aumentar con el paso del tiempo*	
Pago total mensual estimado	
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados *El monto puede aumentar con el paso del tiempo*	**Esta estimación incluye** **¿En depósito?** ☐ Impuestos sobre la propiedad ☐ Seguro de la vivienda ☐ Otro: *Consulte la Sección G en la página 2 los detalles de la cuenta de depósito para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.*

Costos al momento del cierre	
Costos de cierre estimados	Incluye por costos del préstamo + por otros costos – por créditos del prestamista. *Consulte los detalles en la página 2.*
Dinero en efectivo estimado para el cierre	Incluye costos de cierre. *Consulte los detalles en Cálculo del dinero en efectivo para el cierre en la página 2.*

Visite **www.consumerfinance.gov/mortgage-estimate** para información general y ayuda.